

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: **St-6338/2016**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA MISS D.O.O. Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 81077208519**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	6.001,00
<b>UKUPNO</b>	<b>6.001,00</b>

RASHOD	Iznos (kn)
Troškovi naknada banke	300,80
Isplata razlučnog vjerovnika	618,83
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	1.032,17
Trošak el. javne dražbe	2.800,00
Trošak knjigovodstvenih usluga	1.200,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.951,80</b>

<b>Stanje na žiro računu 23.01.2020.</b>	<b>49,20</b>
--	--------------

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

Opis	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>			
k.o. Kozala, zk. ul. br. 1277, k.č. br. 3/98, površine 418 čhv	706.530,28	6.001,00	100,00%
<b>UKUPNO</b>	<b>706.530,28</b>	<b>6.001,00</b>	<b>100,00%</b>

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47. St-498/11 od 18. listopada 2012. godine nad dužnikom MISS d.o.o. za proizvodnju mesa, trgovinu i ugostiteljstvo Karlovac, OIB: 20700034551, Skakavac 28, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak, sve sukladno odredbi čl. 335 h. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

MISS d.o.o. za proizvodnju mesa, trgovinu i ugostiteljstvo Karlovac, OIB: 20700034551 bilo je trgovačko društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu, MBS: 020010665, a temeljni kapital društva iznosio je 25.500,00 kuna.

Predmet poslovanja društva MISS d.o.o. bilo je:

- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Ugostiteljstvo
- Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Filmska djelatnost i video djelatnost
- Otkup poljoprivrednih proizvoda

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47. St-498/11-19 od 23. rujna 2016. godine, a povodom prijedloga RH Ministarstvo financija - Porezna uprava od 29. kolovoza 2016. godine zbog naknadno pronađene imovine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MISS d.o.o. za proizvodnju mesa, trgovinu i ugostiteljstvo Karlovac, Skakavac 28, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1277, k.o. Kozala, k.č.br. 3/98 GRADILIŠTE I KAMENELOM od 418 čhv.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47. St- 6338/16 od 2. prosinca 2016. godine razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dragutin Ježić iz Zagreba te je stečajnim upraviteljem u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Miss d.o.o. u stečaju OIB: 81077208519 imenovan Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 80723087237.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj 6 St-6338/16 od 13.6.2017. godine zakazano je ispitno i izvještajno ročište koje će se održati dana 25. 10. 2017. godine te su pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog zaključka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog zaključka u e-oglasnoj ploči suda, obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

U rokovima za prijavu tražbina zaprimljena je jedna tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac u iznosu od 1.717.774,23 kn. Stečajni vjerovnik je ujedno obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul.br. 1277, k.o. Kozala, k.č.br. 3/98

GRADILIŠTE I KAMENEOLOM od 418 čhv, kao i na pokretninama prema Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/09-01/396 od 4.1.2010. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-6338/2016-54 objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 25. 10. 2017. godine.

Imovinu dužnika predstavljala je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1277, k.o. Kozala, k.č.br. 3/98 GRADILIŠTE I KAMENEOLOM od 418 čhv.

Zbog očite neusklađenosti katastarskog i gruntovnog stanja nekretnina od Područnog ureda za katastar Rijeka zatražio sam službeno očitovanje glede točne identifikacije predmetnih čestica te sam dopisom navedenog tijela Klasa: 936-02/17-04/11 od 5.1.2017. godine obaviješten kako je uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima utvrđeno kako je čestica zk.č.br. 3/98 k.o. Kozala dio katastarske čestice 889/1, k.o. Stari grad. Predmetnu identifikaciju dostavio sam u stečajni spis uz Izvješće stečajnog upravitelja od 8.12.2016. godine.

Kako k.č.br. 889/1, k.o. Stari grad zauzima površinu od 4952 m<sup>2</sup> te se u sklopu iste, osim zk.č.br. 3/98 k.o. Kozala, nalazi i određeni broj drugih gruntovnih čestica, bilo je potrebno izraditi geodetski elaborat radi točne identifikacije na kojem dijelu predmetne katastarske čestice se nalazi predmetna zk.č.br. 3/98 k.o. Kozala, kako bi se potom moglo pristupiti prodaji i unovčenju navedene nekretnine.

Za potrebe identifikacije predmetne nekretnine, odnosno radi točne identifikacije na kojem dijelu predmetne katastarske čestice se nalazi predmetna zk.č.br. 3/98 k.o. Kozala, sačinjen je Geodetski elaborat identifikacije i posjedovnog stanja od 27.1.2017. godine po ovlaštenom sudskom inženjeru geodezije Ivica Mikičić, dipl. ing. geod. Imenovani vještak izradio je točnu identifikaciju čestice, a sve za potrebe izrade same Procjene vrijednosti nekretnine. Geodetski elaborat identifikacije i posjedovnog stanja dostavio sam u stečajni spis 3. 2. 2017. godine.

Predmetna nekretnina prodavala se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom Agencijom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-6338/2016-77 od dana 17. 5. 2019. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1277, k.o. Kozala, k.č.br. 3/98 GRADILIŠTE I KAMENEOLOM od 418 čhv su dosuđena je kupcu Modne Kreacije d.o.o., Zagreb, Kaptol 11, OIB: 68516920516 po cijeni od 6.001,00 kn te je određeno kako kupac nije dužan platiti kupovninu jer će kupovna biti namirena iz jamčevine koja je plaćena u iznosu od 70.653,03 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, sud je Zaključkom posl. br. 6338/16 od dana 6. 8. 2019. godine nekretninu predao kupcu Modne Kreacije d.o.o., Zagreb te je nakon toga provedena dioba kupovnine.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MISS d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 81077208519, upisanih u z.k.ul. 1277 k.o. Kozala k.č.br 3/98 gradilište i kamenolom površine 418 čhv, u cijelosti u vlasništvu stečajnog

dužnika, identifikatora predmeta prodaje 5953, u iznosu od 6.001,00 kn, namireni su sljedeći troškovi;

- a) trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
- b) trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.032,17 kn,
- c) trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.250,00 kn
- d) trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn,

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica obračun (kn)	Iznos nagrade u kn (bruto)
		do	100.000,00	16	6.001,00 kn	960,16 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12		
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10		
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8		
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					6.001,00 kn	960,16 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						72,01 kn
Ukupna bruto2 nagrada						1.032,17 kn

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na nedostatak novčanih sredstava u stečajnoj masi, neće se provoditi dioba stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 10/02/2020/ godine

Tihomir Zec